



TRANSPORDIAMET

Harku Vallavalitsus  
harku@harku.ee  
Kallaste tn 12  
76901, Harju maakond, Harku vald,  
Tabasalu alevik

Teie 27.03.2025 nr 475949

Meie 07.04.2025 nr 7.1-2/25/3181-4

### **Merinõela tee 17 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Harku valla Rannamõisa küla Merinõela tee 17 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 475949).

Kinnistu (katastritunnus 19801:002:1505) asub riigitee nr 11412 Liikva-Rannamõisa tee (edaspidi *riigitee*) km 4,599-4,644 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse (EHR kood 121434634) ja piirdeaia (EHR kood 221478911) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on Doomino Arhitektid OÜ koostatud „Eramu Merinõela tee 17. Eelprojekt. Töö nr 2475“ m.h J-K Projekt OÜ koostatud „Eramu. Veevarustus ja kanalisatsioon. Liitumisprojekt. Põhiprojekt. Töö nr P25-03“ (edaspidi *projekt*).

Alal kehtib Saueaugu 10 maaüksuse detailplaneering (Harju Projektbüroo OÜ, kehtestatud 27/11/2003 edaspidi *planeering*).

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 06.03.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/3181-2 põhjusel, et projektiga esitatud sademevee lahendus vajab täpsustamist. Projekti on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva ristumiskoha riigitee km 4,959 Merinõela tee nr 1980547 kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 475949) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 2503\_PP\_VK-3-01\_v02\_seletus
- Lisa 2. 2503\_PP\_VK-4-01\_v02\_asend

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee